

## VERBALE PER VENDITA AREA URBANA NON EDIFICABILE RETROSTANTE IL COMPLESSO TERMALE

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 12 in Piazza Giovanni XXII – presso la Sala Giunta del Comune di Castellammare di Stabia, si sono svolte le operazioni di gara per la vendita dell'area urbana non edificabile retrostante il Complesso Termale.

La Commissione, nominata con determina dell'amministratore unico della SINT S.p.A. n. 19 dell' 11 aprile 2017 è composta da

1. avv. Marianna Catino, presidente della commissione;
2. avv. Fulvia Mottola, membro della commissione
3. avv. Massimo Tura, membro della commissione.

Svolge la funzione di segretario della commissione la d.ssa Alessandra D'Andrea, dipendente della SINT S.p.A.

### PREMESSO

- entro il termine perentorio fissato dal bando di gara (ore 12 dell'11 aprile 2017) sono pervenute le seguenti offerte:
  1. Prominvest srl – Via Tavernola n. 165 Castellammare di Stabia: prot. 16176 del 5 aprile 2017 ore 9,46;

Non è presente alcun rappresentante della ditta Prominvest srl.

La Commissione accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro e procede all'apertura dello stesso che contiene due buste: Busta A: Documentazione e Busta B: Offerta economica.

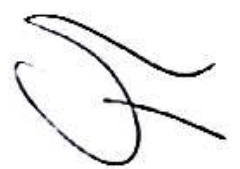
Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- a. istanza di partecipazione contenente tutti i requisiti di cui al bando;
- b. fidejussione bancaria n. 101/28016/60 della Banca di Credito Popolare di Torre del Greco in originale;
- c. verbale di sopralluogo in originale.

Si dà atto che:

**l'istanza di partecipazione dell'Impresa Prominvest srl è priva della marca da bollo. Tuttavia non si ritiene che l'istanza possa essere dichiarata inammissibile ed essere esclusa, trattandosi di un requisito che non è previsto a pena di nullità come da art. 19 DPR 26 ottobre 1972 n. 642 e**



**successive modifiche. Pertanto si ritiene la documentazione conforme a quanto richiesto dal bando. Ad ogni modo al fine di sanare la predetta mera irregolarità la Prominvest srl dovrà fornire marca da bollo, così come previsto dal bando, salvo ulteriori verifiche fiscali.**

Si procede quindi all'apertura della Busta B: Offerta economica

La Prominvest srl ha presentato un'offerta pari ad euro 115.575,00 (euro centoquindicimilacinquecentosettantacinque/00).

L'importo offerto è conforme a quanto stabilito dal bando di vendita perché presenta un aumento di euro 5.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta.

Anche per quanto riguarda l'offerta economica manca la marca da bollo pertanto **ad ogni modo al fine di sanare la predetta mera irregolarità la Prominvest srl dovrà fornire tale imposta, così come previsto dal bando, salvo ulteriori verifiche fiscali.**

La Commissione aggiudica, in via provvisoria, alla ditta Prominvest srl l'area urbana non edificabile retrostante il Complesso Termale.

Alle ore 12,50 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.


Il presente verbale viene consegnato all'amministratore unico di SINT S.p.A. per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente

avv. Marianna Catino  


Il Segretario

dott.ssa Alessandra D'Andrea  


I Commissari:

avv. Fulvia Mottola  


avv. Massimo Tura

